

## ■ Stratégie immobilière, 5 millions d'euros d'investissements

### La Pévèle Carembault va bâtir un parcours résidentiel complet pour ses entreprises

Les élus ont validé le 29 mars dernier la stratégie d'accueil des entreprises. Cette feuille de route ambitieuse prévoit plus de 5 millions d'euros d'investissements pour les entreprises.

#### **Le Vaisseau Amiral de l'entrepreneuriat, véritable catalyseur des dynamiques pévéloises**

Avec le Vaisseau Amiral, le territoire va se doter d'un lieu de 1500 m<sup>2</sup> abritant une couveuse pour accompagner les porteurs de projet en amont de la création, une pépinière d'entreprises à loyers modérés et apportant conseils aux jeunes entreprises, des espaces de coworking, des bureaux et de petits ateliers. Cette maison des entrepreneurs accueillera aussi les rencontres mobilisant les chefs d'entreprise. Implanté au

cœur de notre territoire, à Ennevelin sur le contournement de Pont-à-Marcq, le Vaisseau amiral sera la vitrine de l'esprit d'entreprendre à la pévéloise, un lieu résolument orienté vers le développement durable et la Troisième Révolution Industrielle. Surtout, ce bâtiment exemplaire sera la première pierre d'un pôle dédié aux activités tertiaires en Pévèle Carembault avec, à terme, 8000 m<sup>2</sup> de bureaux. Les cadres étant très présents parmi les habitants de la Pévèle Carembault, il était nécessaire de pouvoir leur proposer des opportunités d'emploi au niveau local !

#### **Pour que chaque entrepreneur trouve sa solution !**

Un maillage de villages d'entreprises et de bâtiments relais verront le jour

prochainement. Le premier village d'entreprises de 1200 m<sup>2</sup> sera situé à Saméon et sera en capacité d'héberger en location 8 entreprises artisanales ou de petite production. A Cappelle-en-Pévèle, sur le parc de la Croisette, un premier bâtiment relais divisible permettra à une entreprise de louer un bâtiment de 500 m<sup>2</sup> avec option d'achat. A terme, l'ensemble du territoire sera maillé en solutions immobilières facilitant le développement des entreprises.

Les premiers bâtiments sortiront de terre en 2018 avec un Vaisseau amiral qui devrait atterrir sur le territoire au 1<sup>er</sup> semestre 2019. Le compte à rebours a démarré !

Contact [sdeviers@pevelecarembault.fr](mailto:sdeviers@pevelecarembault.fr)

## ■ Insertion

### **Pour que la proximité avec les entreprises profite aux demandeurs d'emploi**

L'accueil des allocataires RSA est en place. Trois référentes couvrent désormais les demandes des 38 communes : Cécile Van Labeque à Orchies, Mélanie Quilliot à Ostricourt et récemment arrivée, Meggy Gosselin à Templeuve.

**Double objectif pour l'équipe insertion** : accompagner les allocataires et les mener vers l'emploi en s'appuyant sur le dispositif du département. En projet également, la mise en place d'une cv-thèque, véritable coup de pouce à l'embauche locale.

#### **Sur Ostricourt, l'accueil du public est opérationnel depuis fin juin.**

Le site loge les services du RSA, de la politique de la ville et la Mission Locale. Un lieu consacré à l'insertion, l'emploi et la jeunesse. Contact [cszat@pevelecarembault.fr](mailto:cszat@pevelecarembault.fr)

## ■ Événement

### **Pour sa 6<sup>e</sup> édition, la Semaine de l'Économie Pévéloise a donné la parole aux start-up. Un événement annuel où entrepreneurs et créateurs d'entreprise se rencontrent et échangent.**

Du 9 au 12 mai dernier, 8 rendez-vous se sont enchaînés sur le thème « la technologie au service de la performance des entreprises ». Près de 300 chefs d'entreprises ont répondu présents.

#### **Quoi de neuf en 2016 ?**

Deux nouveautés ont rencontré un vif succès. La première concerne la soirée dédiée à l'agriculture. Devant 50 agriculteurs, 4 témoins ont présenté leurs expériences et innovations : les produits locaux en restauration collective, la lutte contre le gaspillage alimentaire avec *Bon et Bien*, les groupements d'employeurs ou encore la montée en qualité de la race « Rouge Flamande » avec les *Ets Lesage*. De prochaines rencontres seront programmées afin de poursuivre la réflexion.

La seconde nouveauté concerne, cette fois-ci, les professionnels du tourisme.

Restaurateurs, hébergeurs et structures de loisirs ont découvert l'utilisation de nouveaux outils web et de la plus-value qu'ils génèrent dans leur activité. L'Office de Tourisme poursuivra la démarche en proposant un programme d'ateliers numériques adaptés aux besoins des professionnels du secteur.

#### **Le numérique au service des TPE/PME**

La Soirée des entrepreneurs, rendez-vous de clôture de la semaine, a réuni 150 personnes autour de dirigeants de start-up installées sur le site d'Euratechnologies à Lille : la sécurité des données, la gestion de parcs de matériel, le recrutement, les services à la personne... le numérique profite à de multiples secteurs et s'importe en Pévèle Carembault !

Contact [slembas@pevelecarembault.fr](mailto:slembas@pevelecarembault.fr)



## ■ Création d'entreprise

### Trois partenaires conventionnés pour accompagner les porteurs de projet. Bilan des actions menées en 2015.

Forts de leur spécificité, 3 partenaires participent à l'accompagnement de nos créateurs d'entreprise. Citons la BGE, 1<sup>er</sup> réseau d'accompagnement à la création d'entreprise en France. En 2015, les 8 ateliers collectifs et les 22 permanences ont permis de suivre la création de 60 entreprises sur le territoire. Et depuis mai 2015, 7 personnes ont déjà bénéficié de la couveuse, un dispositif qui permet aux porteurs de projet de tester leur activité avant de créer leur propre structure.

D'une autre façon, Initiative Lille Métropole Sud accompagne les

créateurs par le biais de prêt. Sur l'année 2015, 13 prêts d'honneur et 5 prêts NACRE ont alors été accordés, ce qui permet un effet levier auprès des banques de 7,72.

La Mission Locale, quant à elle, suit les jeunes porteurs de projet. En 2015, 8 400 € leur ont été attribués via le Comité Local d'Aide aux Projets (CLAP).

Par ailleurs, notons également que la CCI, la Chambre des Métiers et le Réseau Entreprendre complètent le paysage de l'aide à la création sur le territoire pévélois.

Contact [slembas@pevelecarembault.fr](mailto:slembas@pevelecarembault.fr)

## ■ Marketing territorial

### La Pévèle Carembault « Terre d'Entrepreneurs » à la recherche d'une communication qui porte

Quel positionnement adopter pour la « Pévèle Carembault, Terre d'Entrepreneurs » ? Comment attirer de nouvelles entreprises sur nos parcs d'activité ? Et comment promouvoir les actions de la collectivité à l'échelle régionale, voire nationale ? L'art et la manière de faire valoir ses qualités et ses atouts en BtoB ne s'improvisent pas !

Construire une identité forte pour le territoire économique et améliorer la communication vers les chefs d'entreprise et investisseurs, telles sont les missions que le pôle Développement économique confiera dans les prochaines semaines à une agence spécialisée en marketing pour un résultat attendu à l'automne.

## ■ Le Festival dans nos jardins

### L'Office de Tourisme met la culture dans nos cultures

A l'occasion des « Rendez-vous aux Jardins » organisés par le Ministère de la Culture, jardiniers amateurs et professionnels ont ouvert leurs portes au public. Pour cette 14<sup>e</sup> édition, l'Office de Tourisme a réuni les participants du territoire aux artistes et artisans de nos communes.

Sept jardiniers ont alors cotoyé écrivain, comédien, potier, céramiste, tisseur, peintre et sculpteur pour créer des univers colorés et insolites à la fois. Organisée sur 6 communes du territoire, l'opération a attiré plus de 2000 visiteurs sur 2 jours... voilà de quoi clore le festival sur un joli succès. Contact [epailleux@pevelecarembault.fr](mailto:epailleux@pevelecarembault.fr)

## ■ L'aménagement des parcs d'activité

### Zéro phyto pour 2020

L'entretien des espaces verts des parcs d'activité profitent des techniques liées à la gestion différenciée. Cette méthode qui se veut respectueuse de l'environnement et de la biodiversité est une étape incontournable pour l'objectif fixé, à savoir la suppression des pesticides. Cette action menée par le service environnement a été généralisée sur tous les espaces verts intercommunaux.

### Parc du Moulin d'eau à Genech

Le permis d'aménager sera déposé mercredi 28 juin.

### ZI de Gondecourt

Les travaux de voirie se sont achevés début juin. L'installation des plantations est programmée à l'automne.

Contact [osevin@pevelecarembault.fr](mailto:osevin@pevelecarembault.fr)

## Et aussi

### Subvention FISAC

Financement pour commerçants et artisans désireux d'effectuer des travaux dans leur local d'activité implanté dans une commune de plus de 3 000 habitants (Cysoing, Gondecourt, Orchies, Ostricourt, Phalempin, Templeuve et Thumeries)

Contact [slembas@pevelecarembault.fr](mailto:slembas@pevelecarembault.fr)

### Bourse aux locaux

Vous recherchez/proposez un local d'activité dans un territoire dynamique ? Consultez la plateforme [www.locauxpro-pevelecarembault.fr](http://www.locauxpro-pevelecarembault.fr)

Contact [osevin@pevelecarembault.fr](mailto:osevin@pevelecarembault.fr)

### Permanences BGE et couveuse

Accompagnement et conseils pour les créateurs d'entreprise à Templeuve, Phalempin et Orchies.

Contact [slembas@pevelecarembault.fr](mailto:slembas@pevelecarembault.fr)

## Nos prochaines rencontres

### Commission Pôle DEV ECO

Lundi 27 juin, 18h30

au pôle, 7 rue Grande Campagne, Templeuve-en-Pévèle

### Randos'famille de l'OT

Dimanche 10 juillet, 14h30

à Beuvry-la-Forêt

### Soirée de l'Artisanat

Bilan Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Mardi 12 juillet, 19h

à l'Espace François Mitterrand

500 rue Jules Ferry, Wahagnies

### Randos'famille de l'OT

Dimanche 28 août, 14h30

à Templeuve-en-Pévèle

### Randonnées de l'OT

Jeudi 15 septembre, 14h

à Camphin-en-Pévèle

### Journées Européennes du Patrimoine

Samedi 17 et dimanche 18 septembre  
Programme des communes disponible début septembre

### Rand'Art

Samedi 1<sup>er</sup> octobre

### Salon Eco-construction

Samedi 8 et dimanche 9 octobre  
à la Salle des sports de Cappelle-en-Pévèle

**Pôle Développement économique**  
Contact au 03 20 59 30 76

